

日本とハワイでダブルサポート
総合不動産コーディネーター マイランドハワイ

《 推薦物件一覧 》

2011年10月14日

I. 投資用コンドミニアム									
	MLS.No	地区	コンドミニアム名	階数	専有面積 (㎡)		間取り	現在販売価格	想定ネット利回り
1	1110774	ワイキキ	アイナハウガーデンズ	3階	28	所有権	ステューディオ	\$164,000	4.49%
2	1112127	ワイキキ	アイランドコロニー	20階	38	所有権	ステューディオ	\$179,900	3.26%
3	1111407	ワイキキ	アイランドコロニー	20階	39	所有権	ステューディオ	\$189,900	3.44%
4	1109552	ワイキキ	アイランドコロニー	29階	62	所有権	1ベッドルーム	\$325,000	2.86%
5	1108777	ワイキキ	アロハラニ	16階	38	所有権	1ベッドルーム	\$245,000	3.97%
6	1111642	ワイキキ	アロハラニ	31階	38	所有権	1ベッドルーム	\$260,000	3.64%
7	1102969	ワイキキ	ビライートンスクエア	28階	60	所有権	1ベッドルーム	\$345,000	3.27%
8	1110076	ワイキキ	パシフィックモナーク	16階	33	所有権	ステューディオ	\$245,000	2.32%
9	1101089	ワイキキ	パシフィックモナーク	20階	38	所有権	ステューディオ	\$258,000	2.29%
10	1105282	ワイキキ	パシフィックモナーク	11階	54	所有権	1ベッドルーム	\$329,950	2.03%
11	1104633	ワイキキ	ハワイアンモナーク	32階	54	所有権	1ベッドルーム	\$295,000	2.73%
12	1109033	ワイキキ	クヒオビレッジ	7階	35	所有権	ステューディオ	\$123,000	3.56%
13	1105693	ワイキキ	フォーパドル	16階	56	所有権	1ベッドルーム	\$399,900	2.84%
14	1105230	ワイキキ	マリンサーフ	16階	42	所有権	ステューディオ	\$229,000	3.58%
15	1104129	ワイキキ	マリンサーフ	9階	42	所有権	ステューディオ	\$285,000	2.80%
16	1110298	ワイキキ	ワイキキサンセット	11階	51	所有権	1ベッドルーム	\$336,000	3.08%
17	1107365	ワイキキ	ワイキキサンセット	19階	56	所有権	1ベッドルーム	\$365,000	2.69%
18	1109725	ワイキキ	ワイキキバニアン	14階	52	所有権	1ベッドルーム	\$398,000	3.40%
19	1100195	ワイキキ	ワイキキマリーナ	28階	37	所有権	ステューディオ	\$219,000	3.31%
20	1112242	ワイキキ	ワイキキマリーナ	35階	34	所有権	ステューディオ	\$215,000	3.29%
21	1111696	ワイキキ	イン オン ザパーク	8階	30	借地権	ステューディオ	\$82,000	3.85%
22	1111128	ワイキキ	イン オン ザパーク	18階	34	借地権	ステューディオ	\$88,000	3.59%
23	1111451	ワイキキ	ディスカバリーベイ	13階	42	借地権	ステューディオ	\$175,000	2.65%
24	1112202	ワイキキ	ディスカバリーベイ	17階	79	借地権	1ベッドルーム	\$265,000	2.11%
25	1110239	ワイキキ	ハワイアンモナーク	37階	49	借地権	1ベッドルーム	\$229,000	3.67%
26	1101606	ワイキキ	ハワイアンモナーク	36階	45	借地権	1ベッドルーム	\$260,000	3.56%
27	1104482	ワイキキ	ビライートンスクエア	19階	69	借地権	1ベッドルーム	\$315,000	3.43%