

日本とハワイでダブルサポート  
総合不動産コーディネーター マイランドハワイ

2011年5月27日

投資用コンドミニアム								
	MLS NO.	地区	コンドミニアム名・階数	専有面積(m <sup>2</sup> )	権利	間取り	現在販売価格	想定ネット利回り
1	1104795	ワイキキ	アイナハウガールズ1階	28	所有権	ステューディオ	\$174,850	4.31%
2	1104779	ワイキキ	アイランドコロニー	37	所有権	ステューディオ	\$185,000	3.67%
3	1102064	ワイキキ	アイランドコロニー 15階	39	所有権	ステューディオ	\$178,000	3.79%
4	1010025	ワイキキ	アイランドコロニー 29階	62	所有権	1ベッドルーム	\$325,000	2.60%
5	1105290	ワイキキ	アロハラニ 18階	38	所有権	1ベッドルーム	\$280,000	3.48%
6	1009254	ワイキキ	アロハラニ 15階	38	所有権	1ベッドルーム	\$265,000	3.13%
7	1102969	ワイキキ	ビライートンスクエア28階	60	所有権	1ベッドルーム	\$345,000	3.27%
8	1102385	ワイキキ	パシフィックモナーク13階	39	所有権	ステューディオ	\$220,000	2.74%
9	1101089	ワイキキ	パシフィックモナーク 20階	38	所有権	ステューディオ	\$258,000	2.29%
10	1105282	ワイキキ	パシフィックモナーク 11階	54	所有権	1ベッドルーム	\$329,950	2.03%
11	1101843	ワイキキ	ハワイアンモナーク 31階	45	所有権	1ベッドルーム	\$259,000	3.47%
12	1015901	ワイキキ	クヒオビレッジ 12階	23	所有権	ステューディオ	\$111,000	5.70%
13	1102817	ワイキキ	フォーパドル 14階	57	所有権	1ベッドルーム	\$389,000	2.83%
14	1104370	ワイキキ	マリーンサーフ 22階	42	所有権	ステューディオ	\$295,000	2.78%
15	1104129	ワイキキ	マリーンサーフ 9階	42	所有権	ステューディオ	\$285,000	2.91%
16	1102901	ワイキキ	ラカーサ 23階	62	所有権	1ベッドルーム	\$335,000	3.38%
17	1104427	ワイキキ	ワイキキサンセット 7階	56	所有権	1ベッドルーム	\$334,000	3.52%
18	1102091	ワイキキ	ワイキキバニアン 8階	50	所有権	1ベッドルーム	\$389,000	3.40%
19	1100195	ワイキキ	ワイキキマリーナ 28階	37	所有権	ステューディオ	\$239,000	3.31%
20	1011383	ワイキキ	ワイキキマリーナ 34階	34	所有権	ステューディオ	\$235,000	2.57%
21	1015818	ワイキキ	イン オン ザパーク 17階	33	借地権	ステューディオ	\$97,500	5.17%
22	1014802	ワイキキ	イン オン ザパーク 20階	34	借地権	ステューディオ	\$85,000	5.94%
23	1012449	ワイキキ	ディスカバリーベイ31階	43	借地権	ステューディオ	\$165,000	5.50%
24	1008691	ワイキキ	ディスカバリーベイ13階	43	借地権	ステューディオ	\$175,000	5.64%
25	1100403	ワイキキ	ハワイアンモナーク26階	45	借地権	ステューディオ	\$186,000	5.19%
26	1101606	ワイキキ	ハワイアンモナーク36階	45	借地権	ステューディオ	\$260,000	3.56%
27	1104482	ワイキキ	ビライートンスクエア19階	69	借地権	1ベッドルーム	\$315,000	3.43%